

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"
А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Батова, д. 6
о выполнении договора управления за 2024 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	06 июля 2023 г.
2	Год постройки	2023
3	Количество этажей	19
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	216
6	Количество мусоропроводов	
7	Количество лифтов	4
8	Площадь	
а	общая полезная дома	14766,4
б	жилых помещений оплачиваемая	10721,1
в	нежилых помещений оплачиваемая	611,8

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	прямой договор	
2	ГВС	прямой договор	
3	ХВС	прямой договор	
4	Стоки ХВС	прямой договор	
5	Стоки ГВС	прямой договор	
6	ГВС для содержания общего имущества	101407,63	97532,25
7	ХВС для содержания общего имущества	16961,32	16274,46
8	Водотведение для содержания общего имущества	25220,17	24131,75
9	Электроэнергия для содержания общего имущества	156715,76	150404,53
10	Содержание и ремонт	2112274,77	2030560,01
11	Текущий ремонт	362254,17	350013,46
12	Ремонт асфальтовых покрытий	31891,12	30164,24
13	Замена общедомовых приборов учета	71400,18	54427,36
14	Содержание и ремонт лифтов	578265,86	555555,97
15	Обслуживание системы дымоудаления	418595,32	401044,37
	ИТОГО	3874986,3	3710108,4

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.	Провайдеры	12000,00	12000,00
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	-391977,5
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	2112274,77
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	2030560,01
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	12000,00
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	12000,00
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-81714,76

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	502858,50
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	246294,46
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	109920,1
4	Содержание домового хозяйства	56400,06
5	Содержание придомовой территории	281750,51
6	Уборка контейнерной площадки	23761,07
7	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	266740,97
8	Расходы по управлению домами	436875,61
9	Расходы по приему платежей (комиссии банк, почта)	24687,93
10	Обслуживание общедомовых приборов учета т/энергии	16800
11	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	33891,55
12	Обслуживание общедомовых приборов учета Эл/энергии	18931,99
	ИТОГО	2018912,75

	Текущий ремонт	62000,00
	Обслуживание, содержание и ремонт лифтов	578308,55
	Обслуживание системы дымоудаления	419544,00
	ГВС для содержания общего имущества	38680,33
	ХВС для содержания общего имущества	2864,25
	Электроэнергия для содержания общего имущества	162114,45